



Bajo Cubierta

MENTA 20 - VIVIENDA TIPO A
PLANTA BAJA

Porche entrada	4.85 m²
Hall	3.35 m²
Escalera	2.35 m²
Almacén	2.45 m²
Salón-Comedor-Cocina	29.10 m²
Despacho	8.95 m²
Aseo	3.25 m²
Porche trasero	6.75 m²

Superficie útil	61.05 m²
Sup. construida	71.95 m²
Sup. computable	81.20 m²

PLANTA PRIMERA

Distribuidor	3.55 m²
Escalera	4.80 m²
Habitación 1	13.50 m²
Vestidor	6.00 m²
Habitación 2	14.25 m²
Habitación 3	14.95 m²
BAÑO 1	7.00 m²
BAÑO 2	4.20 m²

Superficie útil	68.25 m²
Sup. construida	81.20 m²
Sup. computable	81.20 m²

PLANTA BAJO CUBIERTA

Distribuidor	2.45 m²
Cuarto Instalaciones	4.95 m²
Espacio Diáfano	29.75 m²
Escalera	4.80 m²

Superficie útil	41.95 m²
Sup. construida	50.95 m²
Sup. computable	38.80 m²

Terraza (No Computable)	27.55 m²
-------------------------	----------

SUP. TOTALES TIPO A

MENTA 20 - VIVIENDA TIPO B
PLANTA BAJA

Porche entrada	4.85 m²
Hall	3.35 m²
Escalera	2.35 m²
Almacén	2.45 m²
Salón-Comedor-Cocina	29.65 m²
Despacho	9.30 m²
Aseo	3.25 m²
Porche trasero	6.75 m²

Superficie útil	61.95 m²
Sup. construida	71.95 m²
Sup. computable	81.20 m²

PLANTA PRIMERA

Distribuidor	3.55 m²
Escalera	4.80 m²
Habitación 1	13.50 m²
Vestidor	6.35 m²
Habitación 2	14.70 m²
Habitación 3	14.95 m²
BAÑO 1	7.00 m²
BAÑO 2	4.40 m²

Superficie útil	69.25 m²
Sup. construida	81.20 m²
Sup. computable	81.20 m²

PLANTA BAJO CUBIERTA

Distribuidor	2.45 m²
Cuarto Instalaciones	5.25 m²
Espacio Diáfano	30.20 m²
Escalera	4.80 m²

Superficie útil	42.70 m²
Sup. construida	50.95 m²
Sup. computable	38.80 m²

Terraza (No Computable)	27.75 m²
-------------------------	----------

SUP. TOTALES TIPO B

MENTA 20 - VIVIENDA TIPO C
PLANTA BAJA

Porche entrada	4.85 m²
Hall	3.35 m²
Escalera	2.35 m²
Almacén	2.45 m²
Salón-Comedor-Cocina	29.10 m²
Despacho	9.30 m²
Aseo	3.10 m²
Porche trasero	6.75 m²

Superficie útil	61.25 m²
Sup. construida	71.95 m²
Sup. computable	81.20 m²

PLANTA PRIMERA

Distribuidor	3.40 m²
Escalera	4.80 m²
Habitación 1	13.50 m²
Vestidor	6.35 m²
Habitación 2	14.70 m²
Habitación 3	14.50 m²
Baño 1	6.60 m²
Baño 2	4.40 m²

Superficie útil	68.25 m²
Sup. construida	81.20 m²
Sup. computable	81.20 m²

PLANTA BAJO CUBIERTA

Distribuidor	2.25 m²
Cuarto Instalaciones	5.25 m²
Espacio Diáfano	29.75 m²
Escalera	4.80 m²

Superficie útil	42.05 m²
Sup. construida	50.95 m²
Sup. computable	38.80 m²

Terraza (No Computable)	27.55 m²
-------------------------	----------

SUP. TOTALES TIPO C

SUP. TOTALES TIPO A	
Superficie ÚTIL TOTAL	171.25 m²
Superficie CONSTR. TOTAL	204.10 m²
Computable TOTAL	201.20 m² ≤ 224.40m²

SUP. TOTALES TIPO B	
Superficie ÚTIL TOTAL	173.90 m²
Superficie CONSTR. TOTAL	204.10 m²
Computable TOTAL	201.20 m² ≤ 224.40m²

SUP. TOTALES TIPO C	
Superficie ÚTIL TOTAL	171.55 m²
Superficie CONSTR. TOTAL	204.10 m²
Computable TOTAL	201.20 m² ≤ 224.40m²

SUP. TOTALES

Superficie ÚTIL TOTAL	1033.40 m²
Superficie CONSTR. TOTAL	1224.60 m²
Computable TOTAL	1207.20m²

PLAN PARCIAL SP-PP-51 ORDENANZA PARTICULAR DE LA EDIFICACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA		
	SEGÚN NORMATIVA	PROYECTO
Parcela mínima	90 m ²	132.00 m ²
Ocupación en planta B*	El 65 % x132,00 m= 85,80m2	71.95 m ²
Dimensión mínima de fachada para nuevas parcelaciones	6,00 m	7,00 m
Uso del suelo	Residencial privado en vivienda unifamiliar adosada	Residencial privado en vivienda unifamiliar adosada
Edificabilidad	1,70 m2/m2 132 m ² x 1,7 = 224,40 m ²	201.20 m ²
Nº maximo de planta	2 (B*+1º) (*)	2 (B*+1º)
Altura Máxima alero	7,00 m	7,00 m
Altura mínima de Pisos	2,85 m	3,06 m(2,71 m libre)
Vuelos y salientes	0,50 m	0,50 m
Retranqueos	Retranque a calle= 2,00 m Retranque a fondo= 3,00 m	Retranque a calle= 2,00 m Retranque a fondo= 5,28 m
Tipología	Edificación de vivienda unifamiliar adosadas en conjuntos, siguiendo la alineación vial o de espacios públicos	
(*) Se permite la utilización de cámara bajo cubierta en las condiciones del apartado 7.B.5 de las presentes Ordenanzas de acuerdo con el artículo 77 de la Normativa Urbanísticas del P.G.O.U.		
D a t o s U r b a n í s t i c o s		



Tlno. 439 125 411
13256alvarez@coam.es
N.º PROYECTO:

0524-02B

6 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
(Fase: Proyecto básico modificado)

DIRECCIÓN:

Calle Menta, 20-30
19.180 MARCHAMALO (Guadalajara)

PLANO:

PLANTA BAJO-CUBIERTA
distribución, mobiliario y superficies

ARQUITECTO:

D. Carlos Javier Álvarez Álvarez

Propiedad:

MENTAMAR PROMOCIONES, S.L.

PLANO N.º:

04-R

FECHA:

Enero.25

ESCALA:

E:1:100