



MENTA 20 - VIVIENDA TIPO A	
PLANTA BAJA	
Porche entrada	4.85 m ²
Hall	3.35 m ²
Escalera	2.35 m ²
Almacén	2.45 m ²
Salón-Comedor-Cocina	29.10 m ²
Despacho	8.95 m ²
Aseo	3.25 m ²
Porche trasero	6.75 m ²
Superficie util	61.05 m ²
Sup. construida	71.95 m ²
Sup. computable	81.20 m²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	3.55 m ²
Escalera	4.80 m ²
Habitación 1	13.50 m ²
Vestidor	6.00 m ²
Habitación 2	14.25 m ²
Habitación 3	14.95 m ²
BÁNO 1	7.00 m ²
BÁNO 2	4.20 m ²
Superficie util	68.25 m ²
Sup. construida	81.20 m ²
Sup. computable	81.20 m²

MENTA 20 - VIVIENDA TIPO B	
PLANTA BAJA	
Porche entrada	4.85 m ²
Hall	3.35 m ²
Escalera	2.35 m ²
Almacén	2.45 m ²
Salón-Comedor-Cocina	29.65 m ²
Despacho	9.30 m ²
Aseo	3.25 m ²
Porche trasero	6.75 m ²
Superficie util	61.95 m ²
Sup. construida	71.95 m ²
Sup. computable	81.20 m²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	3.55 m ²
Escalera	4.80 m ²
Habitación 1	13.50 m ²
Vestidor	6.35 m ²
Habitación 2	14.70 m ²
Habitación 3	14.95 m ²
BÁNO 1	7.00 m ²
BÁNO 2	4.40 m ²
Superficie util	69.25 m ²
Sup. construida	81.20 m ²
Sup. computable	81.20 m²

MENTA 20 - VIVIENDA TIPO C	
PLANTA BAJA	
Porche entrada	4.85 m ²
Hall	3.35 m ²
Escalera	2.35 m ²
Almacén	2.45 m ²
Salón-Comedor-Cocina	29.10 m ²
Despacho	9.30 m ²
Aseo	3.10 m ²
Porche trasero	6.75 m ²
Superficie util	61.25 m ²
Sup. construida	71.95 m ²
Sup. computable	81.20 m²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	3.40 m ²
Escalera	4.80 m ²
Habitación 1	13.50 m ²
Vestidor	6.35 m ²
Habitación 2	14.70 m ²
Habitación 3	14.95 m ²
Baño 1	6.60 m ²
Baño 2	4.40 m ²
Superficie util	68.25 m ²
Sup. construida	81.20 m ²
Sup. computable	81.20 m²

PLANTA BAJO CUBIERTA	
Distribuidor	2.45 m ²
Cuarto Instalaciones	4.95 m ²
Espacio Diáfano	29.75 m ²
Escalera	4.80 m ²
Superficie util	41.95 m ²
Sup. construida	50.95 m ²
Sup. computable	38.80 m²
Terraza (No Computable)	27.55 m ²

PLANTA BAJO CUBIERTA	
Distribuidor	2.45 m ²
Cuarto Instalaciones	5.25 m ²
Espacio Diáfano	30.20 m ²
Escalera	4.80 m ²
Superficie util	42.70 m ²
Sup. construida	50.95 m ²
Sup. computable	38.80 m²
Terraza (No Computable)	27.55 m ²

PLANTA BAJO CUBIERTA	
Distribuidor	2.25 m ²
Cuarto Instalaciones	5.25 m ²
Espacio Diáfano	29.75 m ²
Escalera	4.80 m ²
Superficie util	42.05 m ²
Sup. construida	50.95 m ²
Sup. computable	38.80 m²
Terraza (No Computable)	27.55 m ²

B a j o C u b i e r t a

SUP. TOTALES TIPO A	SUP. TOTALES TIPO B	SUP. TOTALES TIPO C
Superficie ÚTIL TOTAL 171.25 m ²	Superficie ÚTIL TOTAL 173.90 m ²	Superficie ÚTIL TOTAL 171.55 m ²
Superficie CONSTR. TOTAL 204.10 m ²	Superficie CONSTR. TOTAL 204.10 m ²	Superficie CONSTR. TOTAL 204.10 m ²
Computable TOTAL 201.20 m ² ≤ 224.40m ²	Computable TOTAL 201.20 m ² ≤ 224.40m ²	Computable TOTAL 201.20 m ² ≤ 224.40m ²

S U P . T O T A L E S	
Superficie ÚTIL TOTAL 1033.40 m ²	
Superficie CONSTR. TOTAL 1224.60 m ²	
Computable TOTAL 1207.20m ²	

PLAN PARCIAL SP.PP-51 ORDENANZA PARTICULAR DE LA EDIFICACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA		
Parcela mínima	SEGÚN NORMATIVA	PROYECTO
90 m ²	90 m ²	132.00 m ²
Ocupación en planta Bº	Ei 65 % x132.00 m= 85.80m ²	71.95 m ²
Dimensión mínima de fachada para nuevas parcelaciones	6,00 m	7,00 m
Uso del suelo	Residencial privado en vivienda unifamiliar adosada	Residencial privado en vivienda unifamiliar adosada
Edificabilidad	1,70 m2/m2	201.20 m ²
Nº máximo de planta	2 (Bº+1º) (*)	2 (Bº+1º)
Altura Máxima alero	7,00 m	7,00 m
Altura mínima de Pisos	2,85 m	3,06 m(2,71 m libre)
Vuelos y salientes	0,50 m	0,50 m
Retranqueos	Retranque a calle= 2,00 m Retranque a fondo= 3,00 m	Retranque a calle= 2,00 m Retranque a fondo= 5,28 m
Tipología	Edificación de vivienda unifamiliar adosadas en conjuntos, siguiendo la alineación vial o de espacios públicos	

(*) Se permite la utilización de cámara bajo cubierta en las condiciones del apartado 7.8.5 de las presentes Ordenanzas de acuerdo con el artículo 77 de la Normativa Urbanística del P.G.O.U.

D a t o s U r b a n í s t i c o s



6 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
(Fase: Proyecto básico modificado)

0524-02B

PLANTA BAJO-CUBIERTA
distribución, mobiliario y superficies

PLANO N.º:
04-R

FECHA:
Enero.25

ARQUITECTO:
Propiedad:
D. Carlos Javier Álvarez Álvarez

ESTIMACIONES:
M.º 100%

PLANO N.º:
04-R

FECHA:
Enero.25

ESCALA:
E:1:100

M.º 100%