



Planta Primera

MENTA 20 - VIVIENDA TIPO A

PLANTA BAJA	
Porche entrada	4.85 m ²
Hall	3.35 m ²
Escalera	2.35 m ²
Almacén	2.45 m ²
Salón-Comedor-Cocina	29.10 m ²
Despacho	8.95 m ²
Aseo	3.25 m ²
Porche trasero	6.75 m ²
Superficie util	61.05 m ²
Sup. construida	71.95 m ²
Sup. computable	81.20 m ²

PLANTA PRIMERA

Distribuidor	3.55 m ²
Escalera	4.80 m ²
Habitación 1	13.50 m ²
Vestidor	6.00 m ²
Habitación 2	14.25 m ²
Habitación 3	14.95 m ²
BAÑO 1	7.00 m ²
BAÑO 2	4.20 m ²
Superficie util	68.25 m ²
Sup. construida	81.20 m ²
Sup. computable	81.20 m ²

PLANTA BAJO CUBIERTA

Distribuidor	2.45 m ²
Cuarto Instalaciones	4.95 m ²
Espacio Diáfano	29.75 m ²
Escalera	4.80 m ²
Superficie util	41.95 m ²
Sup. construida	50.95 m ²
Sup. computable	38.80 m ²
Terraza (No Computable)	27.55 m ²

SUP. TOTALES TIPO A

SUP. TOTALES TIPO B

SUP. TOTALES TIPO C

MENTA 20 - VIVIENDA TIPO B

PLANTA BAJA	
Porche entrada	4.85 m ²
Hall	3.35 m ²
Escalera	2.35 m ²
Almacén	2.45 m ²
Salón-Comedor-Cocina	29.65 m ²
Despacho	9.30 m ²
Aseo	3.25 m ²
Porche trasero	6.75 m ²
Superficie util	61.95 m ²
Sup. construida	71.95 m ²
Sup. computable	81.20 m ²

PLANTA PRIMERA

Distribuidor	3.55 m ²
Escalera	4.80 m ²
Habitación 1	13.50 m ²
Vestidor	6.00 m ²
Habitación 2	14.25 m ²
Habitación 3	14.95 m ²
BAÑO 1	7.00 m ²
BAÑO 2	4.40 m ²
Superficie util	69.25 m ²
Sup. construida	81.20 m ²
Sup. computable	81.20 m ²

PLANTA BAJO CUBIERTA

Distribuidor	2.45 m ²
Cuarto Instalaciones	5.25 m ²
Espacio Diáfano	30.20 m ²
Escalera	4.80 m ²
Superficie util	42.70 m ²
Sup. construida	50.95 m ²
Sup. computable	38.80 m ²
Terraza (No Computable)	27.55 m ²

SUP. TOTALES TIPO B

SUP. TOTALES TIPO C

MENTA 20 - VIVIENDA TIPO C

PLANTA BAJA	
Porche entrada	4.85 m ²
Hall	3.35 m ²
Escalera	2.35 m ²
Almacén	2.45 m ²
Salón-Comedor-Cocina	29.65 m ²
Despacho	9.30 m ²
Aseo	3.10 m ²
Porche trasero	6.75 m ²
Superficie util	61.25 m ²
Sup. construida	71.95 m ²
Sup. computable	81.20 m ²

PLANTA PRIMERA

Distribuidor	3.40 m ²
Escalera	4.80 m ²
Habitación 1	13.50 m ²
Vestidor	6.35 m ²
Habitación 2	14.70 m ²
Habitación 3	14.95 m ²
Baño 1	6.60 m ²
Baño 2	4.40 m ²
Superficie util	68.25 m ²
Sup. construida	81.20 m ²
Sup. computable	81.20 m ²

PLANTA BAJO CUBIERTA

Distribuidor	2.25 m ²
Cuarto Instalaciones	5.25 m ²
Espacio Diáfano	29.75 m ²
Escalera	4.80 m ²
Superficie util	42.05 m ²
Sup. construida	50.95 m ²
Sup. computable	38.80 m ²
Terraza (No Computable)	27.55 m ²

SUP. TOTALES TIPO C

SUP. TOTALES TIPO A

SUP. TOTALES TIPO B

SUP. TOTALES TIPO C

SUP. TOTALES TIPO A

SUP. TOTALES TIPO B

SUP. TOTALES TIPO C

S U P . T O T A L E S		
Superficie ÚTIL TOTAL	1033.40 m ²	
Superficie CONSTR. TOTAL	1224.60 m ²	
Computable TOTAL	1207.20 m ²	

PLAN PARCIAL SP.PP-51 ORDENANZA PARTICULAR DE LA EDIFICACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA		
Parcela mínima	SEGÚN NORMATIVA	PROYECTO
90 m ²	90 m ²	132.00 m ²
Ocupación en planta Bº	EI 65 % x 132.00 m= 85.80m ²	71.95 m ²
Dimensión mínima de fachada para nuevas parcelaciones	6,00 m	7,00 m
Uso del suelo	Residencial privado en vivienda unifamiliar adosada	Residencial privado en vivienda unifamiliar adosada
Edificabilidad	1,70 m ² /m ²	201.20 m ²
Nº máximo de planta	2 (Bº+1º) (*)	2 (Bº+1º)
Altura Máxima alero	7,00 m	7,00 m
Altura mínima de Pisos	2,85 m	3,06 m (2,71 m libre)
Vuelos y salientes	0,50 m	0,50 m
Refranqueos	Retranque a calle= 2,00 m	Retranque a calle= 2,00 m
	Retranque a fondo= 3,00 m	Retranque a fondo= 5,28 m
Tipología	Edificación de vivienda unifamiliar adosadas en conjuntos, siguiendo la orientación vial o de espacios públicos	

(*) Se permite la utilización de cámara bajo cubierta en

los condiciones del apartado 7.8.5 de las presentes Ordenanzas de acuerdo con el artículo 77 de la Normativa Urbanística del P.G.O.U.

D a t o s U r b a n í s t i c o s



Tfn. 639 125 411
13256alvarez@com.es

</div