



## Planta Baja

MENTA 20 - VIVIENDA TIPO A	
PLANTA BAJA	
Porche entrada	4.85 m <sup>2</sup>
Hall	3.35 m <sup>2</sup>
Escalera	2.35 m <sup>2</sup>
Almacén	2.45 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor-Cocina	29.10 m <sup>2</sup>
Despacho	8.95 m <sup>2</sup>
Aseo	3.25 m <sup>2</sup>
Porche trasero	6.75 m <sup>2</sup>
Superficie util	61.05 m <sup>2</sup>
Sup. construida	71.95 m <sup>2</sup>
Sup. computable	81.20 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	3.55 m <sup>2</sup>
Escalera	4.80 m <sup>2</sup>
Habitación 1	13.50 m <sup>2</sup>
Vestidor	6.00 m <sup>2</sup>
Habitación 2	14.25 m <sup>2</sup>
Habitación 3	14.95 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	7.00 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	4.20 m <sup>2</sup>
Superficie util	68.25 m <sup>2</sup>
Sup. construida	81.20 m <sup>2</sup>
Sup. computable	81.20 m <sup>2</sup>

<b>MENTA 20 - VIVIENDA TIPO E</b>	
<b>PLANTA BAJA</b>	
Porche entrada	4.85 m
Hall	3.35 m
Escalera	2.35 m
Almacén	2.45 m
Salón-Comedor-Cocina	29.65 m
Despacho	9.30 m
Aseo	3.25 m
Porche trasero	6.75 m
<b>Superficie util</b>	<b>61.95 m</b>
<b>Sup. construida</b>	<b>71.95 m</b>
<b>Sup. computable</b>	<b>81.20 m</b>
<b>PLANTA PRIMERA</b>	
Distribuidor	3.55 m
Escalera	4.80 m
Habitación 1	13.50 m
Vestidor	6.35 m
Habitación 2	14.70 m
Habitación 3	14.95 m
BAÑO 1	7.00 m
BAÑO 2	4.40 m
<b>Superficie util</b>	<b>69.25 m</b>
<b>Sup. construida</b>	<b>81.20 m</b>
<b>Sup. computable</b>	<b>81.20 m</b>

MENTA 20 - VIVIENDA TIPO	
PLANTA BAJA	
Porche entrada	4.85
Hall	3.35
Escalera	2.35
Almacén	2.45
Salón-Comedor-Cocina	29.10
Despacho	9.30
Aseo	3.10
Porche trasero	6.75
Superficie util	61.25
Sup. construida	71.95
Sup. computable	81.20
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	3.40
Escalera	4.80
Habitación 1	13.50
Vestidor	6.35
Habitación 2	14.70
Habitación 3	14.50
Baño 1	6.60
Baño 2	4.40
Superficie util	68.25
Sup. construida	81.20
Sup. computable	81.20

SUP. TOTALES TIPO A
Superficie ÚTIL TOTAL 17
Superficie CONSTR. TOTAL 20
Computable TOTAL 201 20 m <sup>2</sup> < 22

SUP. TOTALES	TIPO
Superficie ÚTIL TOTAL	
Superficie CONSTR. TOTAL	
Computable TOTAL	201,20 m <sup>2</sup>

S U P . T O T A L E S	T I P O C
Superficie ÚTIL TOTAL	171.55
Superficie CONSTR. TOTAL	204.10
Computable TOTAL	201.20 m <sup>2</sup> ≤ 224.4

S U P . T O T A L E S	
Superficie ÚTIL TOTAL	1033.40 m <sup>2</sup>
Superficie CONSTR. TOTAL	1224.60 m <sup>2</sup>
Computable TOTAL	1207.20 m <sup>2</sup>

PLANTA BAJO CUBIERTA	
Distribuidor	2.45 m <sup>2</sup>
Cuarto Instalaciones	4.95 m <sup>2</sup>
Espacio Diáfano	29.75 m <sup>2</sup>
Escalera	4.80 m <sup>2</sup>
Superficie util	41.95 m <sup>2</sup>
Sup. construida	50.95 m <sup>2</sup>
Sup. computable	<b>38.80 m<sup>2</sup></b>
Terraza (No Computable)	27.55 m <sup>2</sup>

PLANTA BAJO CUBIERTA	
Distribuidor	2.45 m
Cuarto Instalaciones	5.25 m
Espacio Diáfano	30.20 m
Escalera	4.80 m
Superficie util	42.70 m
Sup. construida	50,95 m
Sup. computable	<b>38,80 m</b>
Terraza (No Computable)	27.75 m

PLANTA BAJO CUBIERTA	
Distribuidor	2.25
Cuarto Instalaciones	5.25
Espacio Diáfano	29.75
Escalera	4.80
<b>Superficie util</b>	42.05
Sup. construida	50.95
<b>Sup. computable</b>	<b>38.80</b>
<b>Terraza (No Computable)</b>	27.55

PLAN PARCIAL SP.PP-51 ANZA PARTICULAR DE LA EDIFICACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA		
	SEGÚN NORMATIVA	PROYECTO
mina	90 m <sup>2</sup>	132,00 m <sup>2</sup>
ión en planta B <sup>a</sup>	El 65 % x132,00 m= 85,80m <sup>2</sup>	71,95 m <sup>2</sup>
on mínima de fachada seas parcelaciones	6,00 m	7,00 m
uelo	Residencial privado en vivienda unifamiliar adosada	Residencial privado en vivienda unifamiliar adosada
lidad	1,70 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> 132 m <sup>2</sup> x 1,7 = 224,40 m <sup>2</sup>	201,20 m <sup>2</sup>
no de planta	2 (B <sup>a</sup> +1 <sup>a</sup> ) (*)	2 (B <sup>a</sup> +1 <sup>a</sup> )
áxima alero	7,00 m	7,00 m
ínima de Pisos	2,85 m	3,06 m (2,71 m libre)
salientes	0,50 m	0,50 m
ueos	Retranque a calle= 2,00 m Retranque a fondo= 3,00 m	Retranque a calle= 2,00 m Retranque a fondo= 5,28 m
	Edificación de vivienda unifamiliar adosadas en conjuntos, siguiendo la alineación vial o de espacios públicos	

os Urbanísticos

## S UNIFAMILIARES ADOSADAS (vecto básico modificado)

PLANO: **PLANTA BAJA**  
distribución, mobiliario y superficies

---

ARQUITECTO: Propiedad: 

PLANO N.º:  
**02-R**   
FECHA:  
**Enero.25**  
ESCALA:  
**E:1:100**