



Planta Baja

MENTA 20 - VIVIENDA TIPO A
PLANTA BAJA

Porche entrada	4.85 m²
Hall	3.35 m²
Escalera	2.35 m²
Almacén	2.45 m²
Salón-Comedor-Cocina	29.10 m²
Despacho	8.95 m²
Aseo	3.25 m²
Porche trasero	6.75 m²

Superficie útil	61.05 m²
Sup. construida	71.95 m²
Sup. computable	81.20 m²

PLANTA PRIMERA

Distribuidor	3.55 m²
Escalera	4.80 m²
Habitación 1	13.50 m²
Vestidor	6.00 m²
Habitación 2	14.25 m²
Habitación 3	14.95 m²
BAÑO 1	7.00 m²
BAÑO 2	4.20 m²

Superficie útil	68.25 m²
Sup. construida	81.20 m²
Sup. computable	81.20 m²

PLANTA BAJO CUBIERTA

Distribuidor	2.45 m²
Cuarto Instalaciones	4.95 m²
Espacio Diáfano	29.75 m²
Escalera	4.80 m²

Superficie útil	41.95 m²
Sup. construida	50.95 m²
Sup. computable	38.80 m²

Terraza (No Computable)	27.55 m²
-------------------------	----------

SUP. TOTALES TIPO A

MENTA 20 - VIVIENDA TIPO B
PLANTA BAJA

Porche entrada	4.85 m²
Hall	3.35 m²
Escalera	2.35 m²
Almacén	2.45 m²
Salón-Comedor-Cocina	29.65 m²
Despacho	9.30 m²
Aseo	3.10 m²
Porche trasero	6.75 m²

Superficie útil	61.95 m²
Sup. construida	71.95 m²
Sup. computable	81.20 m²

PLANTA PRIMERA

Distribuidor	3.55 m²
Escalera	4.80 m²
Habitación 1	13.50 m²
Vestidor	6.35 m²
Habitación 2	14.70 m²
Habitación 3	14.95 m²
BAÑO 1	7.00 m²
BAÑO 2	4.40 m²

Superficie útil	69.25 m²
Sup. construida	81.20 m²
Sup. computable	81.20 m²

PLANTA BAJO CUBIERTA

Distribuidor	2.45 m²
Cuarto Instalaciones	5.25 m²
Espacio Diáfano	30.20 m²
Escalera	4.80 m²

Superficie útil	42.70 m²
Sup. construida	50.95 m²
Sup. computable	38.80 m²

Terraza (No Computable)	27.75 m²
-------------------------	----------

SUP. TOTALES TIPO B

MENTA 20 - VIVIENDA TIPO C
PLANTA BAJA

Porche entrada	4.85 m²
Hall	3.35 m²
Escalera	2.35 m²
Almacén	2.45 m²
Salón-Comedor-Cocina	29.10 m²
Despacho	9.30 m²
Aseo	3.10 m²
Porche trasero	6.75 m²

Superficie útil	61.25 m²
Sup. construida	71.95 m²
Sup. computable	81.20 m²

PLANTA PRIMERA

Distribuidor	3.40 m²
Escalera	4.80 m²
Habitación 1	13.50 m²
Vestidor	6.35 m²
Habitación 2	14.70 m²
Habitación 3	14.50 m²
Baño 1	6.60 m²
Baño 2	4.40 m²

Superficie útil	68.25 m²
Sup. construida	81.20 m²
Sup. computable	81.20 m²

PLANTA BAJO CUBIERTA

Distribuidor	2.25 m²
Cuarto Instalaciones	5.25 m²
Espacio Diáfano	29.75 m²
Escalera	4.80 m²

Superficie útil	42.05 m²
Sup. construida	50.95 m²
Sup. computable	38.80 m²

Terraza (No Computable)	27.55 m²
-------------------------	----------

SUP. TOTALES TIPO C

SUP. TOTALES TIPO A	
Superficie ÚTIL TOTAL	171.25 m²
Superficie CONSTR. TOTAL	204.10 m²
Computable TOTAL	201.20 m² ≤ 224.40 m²

SUP. TOTALES TIPO B	
Superficie ÚTIL TOTAL	173.90 m²
Superficie CONSTR. TOTAL	204.10 m²
Computable TOTAL	201.20 m² ≤ 224.40 m²

SUP. TOTALES TIPO C	
Superficie ÚTIL TOTAL	171.55 m²
Superficie CONSTR. TOTAL	204.10 m²
Computable TOTAL	201.20 m² ≤ 224.40 m²

SUP. TOTALES

Superficie ÚTIL TOTAL	1033.40 m²
Superficie CONSTR. TOTAL	1224.60 m²
Computable TOTAL	1207.20 m²

PLAN PARCIAL SP-PP-51		
ORDENANZA PARTICULAR DE LA EDIFICACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA		
	SEGÚN NORMATIVA	PROYECTO
Parcela mínima	90 m ²	132.00 m ²
Ocupación en planta Bª	El 65 % x132,00 m= 85,80m2	71.95 m ²
Dimensión mínima de fachada para nuevas parcelaciones	6,00 m	7,00 m
Uso del suelo	Residencial privado en vivienda unifamiliar adosada	Residencial privado en vivienda unifamiliar adosada
Edificabilidad	1,70 m2/m2 132 m ² x 1,7 = 224,40 m ²	201,20 m ²
Nº maximo de planta	2 (Bª+1ª) (*)	2 (Bª+1ª)
Altura Máxima alero	7,00 m	7,00 m
Altura mínima de Pisos	2,85 m	3,06 m(2,71 m libre)
Vuelos y salientes	0,50 m	0,50 m
Retranqueos	Retranque a calle= 2,00 m Retranque a fondo= 3,00 m	Retranque a calle= 2,00 m Retranque a fondo= 5,28 m
Tipología	Edificación de vivienda unifamiliar adosadas en conjuntos, siguiendo la alineación vial o de espacios públicos	
(*) Se permite la utilización de cámara bajo cubierta en las condiciones del apartado 7.8.5 de las presentes Ordenanzas de acuerdo con el artículo 77 de la Normativa Urbanísticas del P.G.O.U.		

Datos Urbanísticos



Tfn. 439 125 411
13256alvarez@coam.es
N.º PROYECTO:

0524-02B

6 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
(Fase: Proyecto básico modificado)

DIRECCIÓN:

Calle Menta, 20-30
19.180 MARCHAMALO (Guadalajara)

PLANO: PLANTA BAJA
distribución, mobiliario y superficies

ARQUITECTO:

Propiedad:



D. Carlos Javier Álvarez Álvarez



MENTAMAR PROMOCIONES, S.L.

PLANO N.º: 02-R

FECHA: Enero.25

ESCALA: E:1:100